

VIVIENDA en DUPLEX "Vdxa 5.00 M" (68,90 m2) 2 Dorm.
80 Viviendas Esmeralda Este II- Santa Fe / Depto La Capital


CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA – MES BASE NOVIEMBRE 2024

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO ÍTEM	FALTANTE ÍTEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TAREAS PRELIMINARES							\$ 646.556,76	
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 230.418,11	\$ 230.418,11	0,00 %	100,00 %	\$ 230.418,11	1,43 %
b	Limpieza terreno y relleno lote	GL	1,00	\$ 416.138,65	\$ 416.138,65	0,00 %	100,00 %	\$ 416.138,65	
2	FUNDACIONES							\$ 2.389.090,73	5,27 %
a	Plataea de H ⁺ A° s/Pliego	m3	6,50	\$ 367.552,42	\$ 2.389.090,73	0,00 %	100,00 %	\$ 2.389.090,73	
3	 AISLACION HIDROFUGA							\$ 247.775,58	0,55 %
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11,88	\$ 11.763,98	\$ 139.756,08	0,00 %	100,00 %	\$ 139.756,08	
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,88	\$ 9.092,55	\$ 108.019,49	0,00 %	100,00 %	\$ 108.019,49	
4	MAMPOSTERIA EN ELEVACION							\$ 576.229,26	12,73 %
a	Mampostería de ladrillo común (medianera).	m3	6,21	\$ 177.769,13	\$ 1.103.946,30	0,00 %	100,00 %	\$ 1.103.946,30	
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	108,10	\$ 31.747,10	\$ 3.431.861,51	0,00 %	100,00 %	\$ 3.431.861,51	
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm portante	m2	23,30	\$ 30.879,47	\$ 719.491,65	0,00 %	100,00 %	\$ 719.491,65	
d	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	15,40	\$ 26.256,26	\$ 404.346,40	0,00 %	100,00 %	\$ 404.346,40	
e	Mampostería de Bloque Cerámico 8 cm no portante	m2	4,42	\$ 24.566,38	\$ 108.583,40	0,00 %	100,00 %	\$ 108.583,40	
5	 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO							\$ 4.469.608,88	9,86 %
a	Refuerzos verticales de H ⁺ A°.	ml	33,25	\$ 8.924,30	\$ 296.732,98	0,00 %	100,00 %	\$ 296.732,98	
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1,89	\$ 594.304,94	\$ 1.123.236,34	0,00 %	100,00 %	\$ 1.123.236,34	
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	26,36	\$ 88.684,27	\$ 2.337.717,36	0,00 %	100,00 %	\$ 2.337.717,36	
d	Escalera maciza de H ⁺ A°	m3	0,80	\$ 639.181,12	\$ 511.344,90	0,00 %	100,00 %	\$ 511.344,90	
e	Aleros de H ⁺ A° a la vista y Losa lavadero	m2	4,00	\$ 50.144,33	\$ 200.577,32	0,00 %	100,00 %	\$ 200.577,32	
6	 REVOQUES							\$ 4.697.093,25	10,37 %
a	Azotado impermeable	m2	122,70	\$ 5.865,11	\$ 719.649,00	0,00 %	100,00 %	\$ 719.649,00	
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	122,70	\$ 15.969,46	\$ 1.959.452,74	0,00 %	100,00 %	\$ 1.959.452,74	
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	188,18	\$ 10.723,73	\$ 2.017.991,51	0,00 %	100,00 %	\$ 2.017.991,51	
7	 CONTRAPISOS							\$ 1.124.837,97	2,48 %
a	Contrapiso sobre Plataea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	40,63	\$ 15.660,71	\$ 636.294,65	0,00 %	100,00 %	\$ 636.294,65	
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	26,36	\$ 18.533,51	\$ 488.543,32	0,00 %	100,00 %	\$ 488.543,32	
8	 CIELORRASOS							\$ 1.273.402,03	2,81 %
a	De placa de roca de veso	m2	57,37	\$ 21.755,57	\$ 1.248.117,05	0,00 %	100,00 %	\$ 1.248.117,05	
b	Adherido grueso fratasado c/ malla plástica y cortagota	m2	1,71	\$ 14.786,54	\$ 25.284,98	0,00 %	100,00 %	\$ 25.284,98	
9	 PISOS							\$ 227.443,58	0,50 %
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	6,04	\$ 12.640,32	\$ 76.347,53	0,00 %	100,00 %	\$ 76.347,53	
b	Piso Cerámico 30 x 30 cm. (Toilette y Baño)	m2	4,68	\$ 32.285,48	\$ 151.096,05	0,00 %	100,00 %	\$ 151.096,05	
10	 CUBIERTA DE TECHOS							\$ 3.408.454,35	7,52 %
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada Nº 25 s/ Estructura Metálica	m2	35,90	\$ 82.026,20	\$ 2.944.740,58	0,00 %	100,00 %	\$ 2.944.740,58	
b	Zinquería	ml	30,24	\$ 15.334,45	\$ 463.713,77	0,00 %	100,00 %	\$ 463.713,77	
11	 REVESTIMIENTOS							\$ 895.147,09	1,98 %
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina, toilette y lav.)	m2	28,26	\$ 31.675,41	\$ 895.147,09	0,00 %	100,00 %	\$ 895.147,09	
12	 PINTURA							\$ 5.020.868,19	11,08 %
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	122,79	\$ 17.832,33	\$ 2.189.631,80	0,00 %	100,00 %	\$ 2.189.631,80	
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	57,37	\$ 9.786,77	\$ 561.466,99	0,00 %	100,00 %	\$ 561.466,99	
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	188,18	\$ 10.878,58	\$ 2.047.131,18	0,00 %	100,00 %	\$ 2.047.131,18	
d	Pintura Esmalte Sintético	m2	9,60	\$ 23.191,48	\$ 222.638,21	0,00 %	100,00 %	\$ 222.638,21	
13	 VIDRIOS							\$ 297.494,48	0,66 %
a	Vidrios	m2	8,50	\$ 34.999,35	\$ 297.494,48	0,00 %	100,00 %	\$ 297.494,48	
14	 ABERTURAS							\$ 3.655.555,34	8,07 %
a	Carpintería de madera (puertas placas)	Gl	1,00	\$ 343.938,00	\$ 343.938,00	0,00 %	100,00 %	\$ 343.938,00	
b	Carpintería de aluminio	Gl	1,00	\$ 2.080.565,95	\$ 2.080.565,95	0,00 %	100,00 %	\$ 2.080.565,95	
c	Herrería (rejas, baranda, escalera y cesto reglamentario)	Gl	1,00	\$ 1.231.051,39	\$ 1.231.051,39	0,00 %	100,00 %	\$ 1.231.051,39	
15	 INSTALACION SANITARIA							\$ 3.935.418,58	8,66 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 835.629,29	\$ 835.629,29	0,00 %	100,00 %	\$ 835.629,29	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.259.377,00	\$ 1.259.377,00	0,00 %	100,00 %	\$ 1.259.377,00	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 600.495,00	\$ 600.495,00	0,00 %	100,00 %	\$ 600.495,00	
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 755.440,00	\$ 755.440,00	0,00 %	100,00 %	\$ 755.440,00	
e	Conexión a red colectora	Gl	1,00	\$ 94.303,81	\$ 94.303,81	0,00 %	100,00 %	\$ 94.303,81	
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 216.933,64	\$ 216.933,64	0,00 %	100,00 %	\$ 216.933,64	
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 163.239,84	\$ 163.239,84	0,00 %	100,00 %	\$ 163.239,84	
16	 INSTALACION DE GAS							\$ 682.928,40	1,51 %
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 682.928,40	\$ 682.928,40	0,00 %	100,00 %	\$ 682.928,40	
17	 INSTALACION ELECTRICA							\$ 5.039.205,35	11,12 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 4.548.600,00	\$ 4.548.600,00	0,00 %	100,00 %	\$ 4.548.600,00	
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 490.605,35	\$ 490.605,35	0,00 %	100,00 %	\$ 490.605,35	
18	 MESADA DE COCINA							\$ 197.465,50	0,44 %
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 197.465,50	\$ 197.465,50	0,00 %	100,00 %	\$ 197.465,50	
19	 CERCOS							\$ 360.123,30	0,79 %
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 360.123,30	\$ 360.123,30	0,00 %	100,00 %	\$ 360.123,30	
20	 LIMPIEZA FINAL							\$ 107.166,21	0,24 %
a	Limpieza final de obra	Gl	1,00	\$ 107.166,21	\$ 107.166,21	0,00 %	100,00 %	\$ 107.166,21	
21	 HONORARIOS PROFESIONALES							\$ 692.806,38	1,53 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,20 %	\$ 44.433.864,83	\$ 533.206,38	0,00 %	100,00 %	\$ 533.206,38	
b	Honorarios de Mensura y Subdivisión en PH	Gl	1,00	\$ 159.600,00	\$ 159.600,00	0,00 %	100,00 %	\$ 159.600,00	
22	 MOVILIDAD							\$ 184.762,07	0,41 %
a	Movilidad	Gl	1,00	\$ 184.762,07	\$ 184.762,07	0,00 %	100,00 %	\$ 184.762,07	
TO	Costo neto							\$ 45.311.433,27	100,00 %
CN	GASTOS GENERALES		15,00 %					\$ 6.796.714,99	
GG	BENEFICIOS		10,00 %					\$ 4.531.143,33	
	SUBTOTAL A							\$ 56.639.291,59	
	COSTO FINANCIERO		5,53 %					\$ 3.132.152,83	
	SUBTOTAL B							\$ 59.771.444,42	
	IVA		10,50 %					\$ 6.276.001,66	
	PRECIO TOTAL							\$ 66.047.446,08	